



# 不動產交易輔助專門職業及技術人員考試 統計分析

112.8

為推動不動產交易安全制度，政府自民國 88 年陸續頒布不動產經紀業管理條例、地政士法等法規，並建立不動產估價師制度，明定經國家考試及格並領有證書者，得充不動產經紀人、地政士及不動產估價師。本文針對考選部(以下稱本部)近 10 年(102 年至 111 年)舉辦專門職業及技術人員普通考試不動產經紀人考試、地政士考試以及高等考試不動產估價師考試(以下合稱不動產交易輔助專門職業及技術人員考試)相關考選統計及其變動走向進行分析，供各界參考。

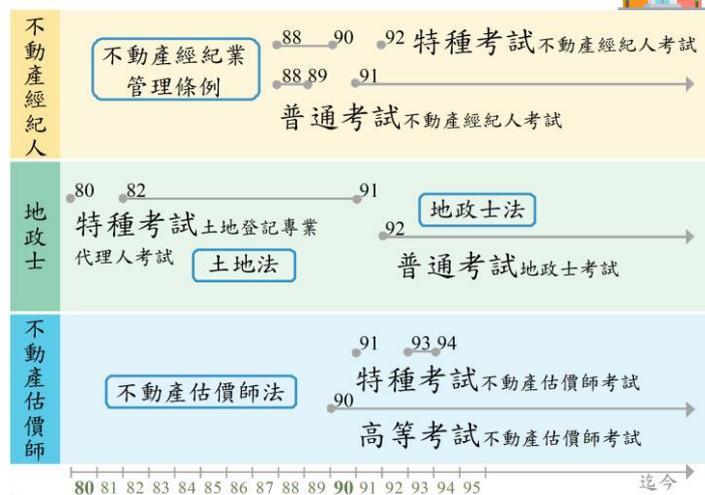
## 一、不動產經紀人考試、地政士考試及不動產估價師考試制度，有助於提升從業人員專業素養及整體產業發展

茲就不動產交易輔助專門職業及技術人員考試辦理依據及其應試資格、主要業務範圍整理如次：

(一)不動產經紀人考試：88 年不動產經紀業管理條例公布施行，明定不動產經紀人應經考試或檢覈合格才能執業，同年起本部舉辦不動產經紀人普通考試及特種考試，其中特種考試業依法規辦理五次完結。應專門職業及技術人員普通考試不動產經紀人考試資格為高中(職)以上畢業者，及格並領有證書者得執行仲介或代銷業務，包括從事不動產買賣、互易、租賃之居間或代理業務或受起造人或建築業之委託，負責企劃並代理銷售不動產之業務<sup>1</sup>。

(二)地政士考試：地政士，即過去習稱「土地代書」，64 年土地法增訂第 37 條之 1，係政府重新管理

圖 1 不動產經紀人考試、地政士考試、不動產估價師考試辦理情形



資料來源：考選部。本文圖片來源：<https://www.flaticon.com>。

<sup>1</sup> 詳見不動產經紀業管理條例。

土地代書之開始，70年內政部發布土地登記專業代理人管理辦法，為管理土地登記專業代理人之依據，嗣於78年修訂土地法，明定土地登記專業代理人應經考試或檢覈合格才能執業，爰於80年進入國家考試制度；91年地政士法施行，本部自92年起辦理普通考試地政士考試。地政士考試應試資格為高中(職)以上畢業者，及格並領有證書者得執行業務範圍為專門代理申請土地登記、測量等事項，及代理申請與土地登記有關之稅務等事項<sup>2</sup>。

(三)不動產估價師考試：89年不動產估價師法公布施行，經不動產估價師考試及格並領有證書者才能執業，隔年起本部舉辦高等考試不動產估價師考試，並分別於91年、93年及94年舉辦特種考試不動產估價師考試，特種考試業依法規辦理三次完結。高等考試不動產估價師考試應考人資格：(1)需有專科以上學校不動產估價相當科、系、組、所、學程畢業之學歷，或(2)具專科以上學歷，曾修習依考試規則訂定各領域相關課程至少六科十八學分以上；不動產估價師受委託人之委託，辦理土地、建築改良物、農作改良物及其權利之估價業務，其主要業務範圍包括：金融機構抵押放款擔保品估價、法拍屋底價訂定之估價、證券化不動產估價、都市更新權利變換價值評估、協議價購、徵收補償市價查估等項<sup>3</sup>(歷年考試辦理情形詳如圖1)。

上述三項考試及格方式，以應試科目總成績滿六十分及格，但有一科目成績為零分或專業科目平均成績未滿五十分者，均不予及格<sup>4</sup>。

## 二、不動產交易輔助專門職業及技術人員考試統計

(一)不動產經紀人考試：111年報考人數回升至1萬餘人，女性報考人首次超越男性；近10年及格人男女比55:45

觀察近10年不動產經紀人考試報考人數，102年、103年報考人數維持在1.1萬人左右，爾後逐年下降至107年5,390人低點，108年起漸次回升，111年報考人數達10,302人，再次突破萬人，與110年比較，增加2,942人或40.0%，其中男性5,088人或占49.4%，女性5,214人或占50.6%，女性報考人為有性別統計以來首次超越男性。

近10年及格人數略有波動，106年計204人及格最少，111年計1,158人及格最多，其中男性588人或占50.8%，女性570人或占49.2%，男、女占比差距縮小至1.6個百分點。

<sup>2</sup> 詳見地政士法。

<sup>3</sup> 資料來源 <https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/yeardatadet/?iid=82&qitype=02>。

<sup>4</sup> 詳見專門職業及技術人員普通考試不動產經紀人考試規則、地政士考試規則、高等考試不動產估價師考試規則。

從及格率觀察，111年及格率 21.31%，其中男性 22.88%，高於女性 19.90%。從近 10 年及格率觀察，平均全體及格率 15.22%，居三項考試之冠，其中男性 16.02%，女性 14.35%，男、女性差距 1.67 個百分點(詳表 1、圖 2)。

表 1 不動產經紀人考試報考、到考、及格人數、及格率

單位：人、%

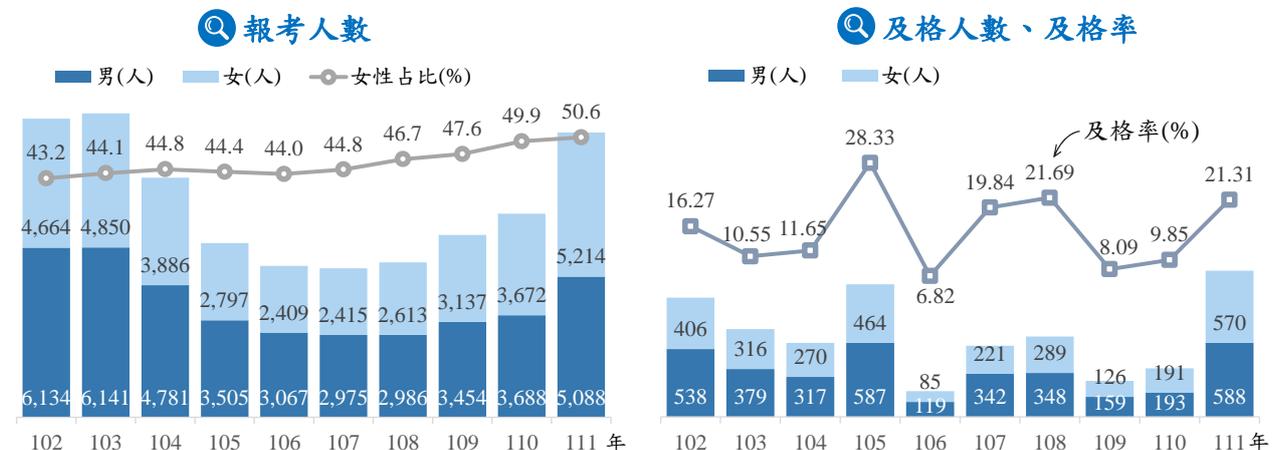
	報考人數			到考人數			及格人數			及格率		
	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女
特種考試 88-92年	18,916	...	...	13,472	...	...	4,923	...	...	36.54	...	...
普通考試 88-101年	119,115	...	...	58,918	...	...	11,134	...	...	18.90	...	...
102年	10,798	6,134	4,664	5,803	3,171	2,632	944	538	406	16.27	16.97	15.43
103年	10,991	6,141	4,850	6,586	3,573	3,013	695	379	316	10.55	10.61	10.49
104年	8,667	4,781	3,886	5,039	2,709	2,330	587	317	270	11.65	11.70	11.59
105年	6,302	3,505	2,797	3,710	1,969	1,741	1,051	587	464	28.33	29.81	26.65
106年	5,476	3,067	2,409	2,993	1,585	1,408	204	119	85	6.82	7.51	6.04
107年	5,390	2,975	2,415	2,838	1,500	1,338	563	342	221	19.84	22.80	16.52
108年	5,599	2,986	2,613	2,937	1,526	1,411	637	348	289	21.69	22.80	20.48
109年	6,591	3,454	3,137	3,522	1,782	1,740	285	159	126	8.09	8.92	7.24
110年	7,360	3,688	3,672	3,897	1,905	1,992	384	193	191	9.85	10.13	9.59
111年	10,302	5,088	5,214	5,434	2,570	2,864	1,158	588	570	21.31	22.88	19.90
102-111年 平均	7,748	4,182	3,566	4,276	2,229	2,047	651	357	294	15.22	16.02	14.35

資料來源：考選部。

註：1.特種考試不動產經紀人考試於 90 年辦理二次考試，91 年未辦理本項考試。

2.及格率=及格人數/到考人數\*100%，以下各表同。

圖 2 不動產經紀人考試報考、及格人數、及格率



資料來源：考選部。

(二)地政士考試：近年平均年約6千人報考，女性報考人比重逐漸提高；  
近10年及格人男女比57:43

近 10 年地政士考試報考人數，於 107 年降至 4,868 人低點後，呈穩定上升趨勢，111 年報考人數 6,641 人，接近前波報考人數高點(103 年 7,183 人)。從性別觀察，各年報考人均以男性為主，所占比重皆在 5 成以上，惟女性報考人占比逐年微幅升高，111 年占 48.4%，較 102 年之 43.0%增 5.4 個百分點。

觀察近 10 年及格人數，104 年計 373 人最高，106 年 370 人居次，111 年 347 人居第三，而以 107 年 141 人最少。進一步觀察性別結構，由於男性報考人居多，及格人亦大致呈現男性高於女性，惟隨女性報考人比重漸增，女性及格人占比亦漸增加，其中 110 年女性占比達 51.7%，超越男性之 48.3%。

從及格率觀察，111 年及格率 11.14%，其中男性 11.82%，略高於女性 10.43%。近 10 年平均全體及格率 8.04%，男性 8.59%，女性 7.42%，男、女性差距 1.17 個百分點，為三項考試中性別差距最小(詳表 2、圖 3)。

表 2 地政士考試報考、到考、及格人數、及格率

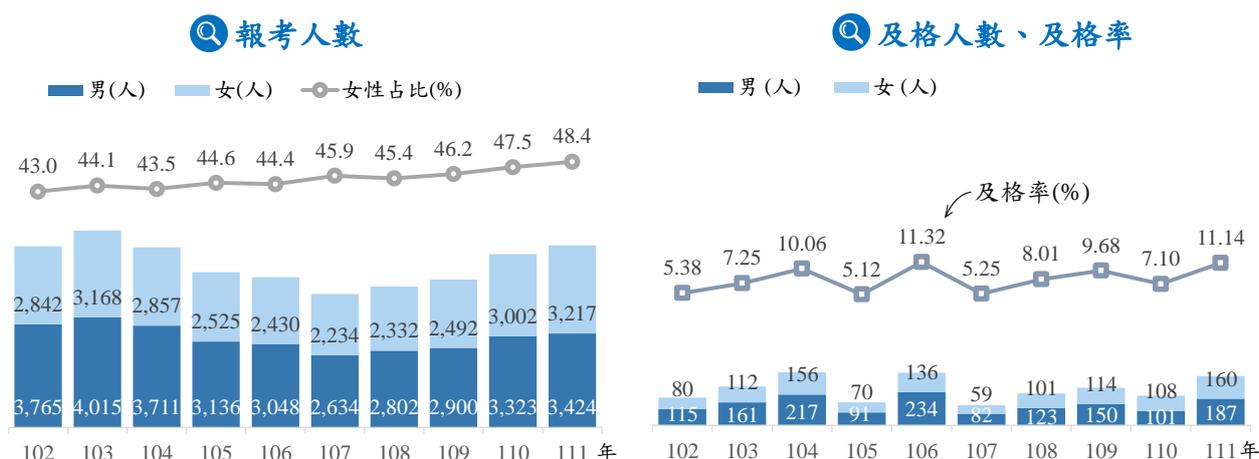
單位：人、%

	報考人數			到考人數			及格人數			及格率		
	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女
特種考試 80-91年	140,238	...	...	90,103	...	...	14,169	...	...	15.73	...	...
普通考試 92-101年	50,957	...	...	25,662	...	...	1,957	...	...	7.63	...	...
102年	6,607	3,765	2,842	3,627	2,012	1,615	195	115	80	5.38	5.72	4.95
103年	7,183	4,015	3,168	3,768	2,067	1,701	273	161	112	7.25	7.79	6.58
104年	6,568	3,711	2,857	3,708	2,060	1,648	373	217	156	10.06	10.53	9.47
105年	5,661	3,136	2,525	3,144	1,698	1,446	161	91	70	5.12	5.36	4.84
106年	5,478	3,048	2,430	3,268	1,797	1,471	370	234	136	11.32	13.02	9.25
107年	4,868	2,634	2,234	2,688	1,405	1,283	141	82	59	5.25	5.84	4.60
108年	5,134	2,802	2,332	2,797	1,461	1,336	224	123	101	8.01	8.42	7.56
109年	5,392	2,900	2,492	2,728	1,421	1,307	264	150	114	9.68	10.56	8.72
110年	6,325	3,323	3,002	2,943	1,506	1,437	209	101	108	7.10	6.71	7.52
111年	6,641	3,424	3,217	3,116	1,582	1,534	347	187	160	11.14	11.82	10.43
102-111年 平均	5,986	3,276	2,710	3,179	1,701	1,478	256	146	110	8.04	8.59	7.42

資料來源：考選部。

註：80-91 年資料為特種考試土地登記專業代理人考試統計(81 年未辦理本項考試)。

圖 3 地政士考試報考、及格人數、及格率



資料來源：考選部。

### (三)不動產估價師考試：近年平均年約588人報考，女性報考人比重持續攀升；近10年及格人男女比76:24

近 10 年不動產估價師考試報考人數由 102 年 740 人減少至 111 年 524 人，平均年減 3.8%，其中女性占比由 27.6% 攀升至 38.4%，增 10.8 個百分點，兩性差距由 44.8 個百分點減為 23.2 個百分點。從應考資格觀察<sup>5</sup>，111 年專科以上學校不動產估價相當科、系、組、所、學程畢業報考者計 104 人或占 19.8%，較 102 年增加 8.3 個百分點，專科以上學校畢業，曾修習依考試規則訂定各領域相關課程至少六科十八學分以上報考者計 420 人或占 80.2%。

從及格人數觀察，104 年計 50 人及格最高，103 年 10 人最低，各年及格人持續以男性為主，部分反映報考人性別結構，111 年男性及格 12 人或占 60.0%，較女性 8 人或占 40.0%，高出 20.0 個百分點，男、女性別比率差距為近年最小；從應考資格觀察，及格人為專科以上學校不動產估價相當科、系、組、所、學程畢業者占半數，較 102 年顯著提升 46.8 個百分點。

從及格率觀察，111 年及格率 6.62%，其中女性 7.14%，微幅高於男性 6.32%，為 106 年以來女性及格率再次高於男性；若從應考資格觀察，專科以上學校不動產估價相當科、系、組、所、學程畢業應考人及格率 14.08%，優於非相當科、系、組、所、學程畢業應考人及格率 4.33%。

<sup>5</sup> 詳見專門職業及技術人員高等考試不動產估價師考試規則第 5 條。

近 10 年平均全體及格率 7.74%，男性 8.52%，女性 6.01%，男、女性差距 2.51 個百分點(詳表 3、表 4、圖 4)。

**表 3 不動產估價師考試報考、到考、及格人數、及格率**

單位：人、%

	報考人數			到考人數			及格人數			及格率		
	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女
特種考試 91-94年	633	...	...	457	...	...	126	...	...	27.57	...	...
高等考試 90-101年	12,934	...	...	6,684	...	...	406	...	...	6.07	...	...
102年	740	536	204	392	285	107	31	25	6	7.91	8.77	5.61
103年	663	488	175	366	270	96	10	8	2	2.73	2.96	2.08
104年	598	438	160	326	241	85	50	39	11	15.34	16.18	12.94
105年	603	423	180	338	236	102	26	17	9	7.69	7.20	8.82
106年	587	402	185	341	232	109	29	25	4	8.50	10.78	3.67
107年	586	394	192	350	232	118	31	23	8	8.86	9.91	6.78
108年	529	346	183	297	197	100	23	18	5	7.74	9.14	5.00
109年	511	342	169	309	213	96	14	10	4	4.53	4.69	4.17
110年	534	345	189	287	180	107	22	17	5	7.67	9.44	4.67
111年	524	323	201	302	190	112	20	12	8	6.62	6.32	7.14
102-111年 平均	588	404	184	331	228	103	26	19	6	7.74	8.52	6.01

資料來源：考選部。

註：92 年未辦理特種考試不動產估價師考試。

**表 4 不動產估價師考試報考、到考、及格人數、及格率**

-按應考資格分

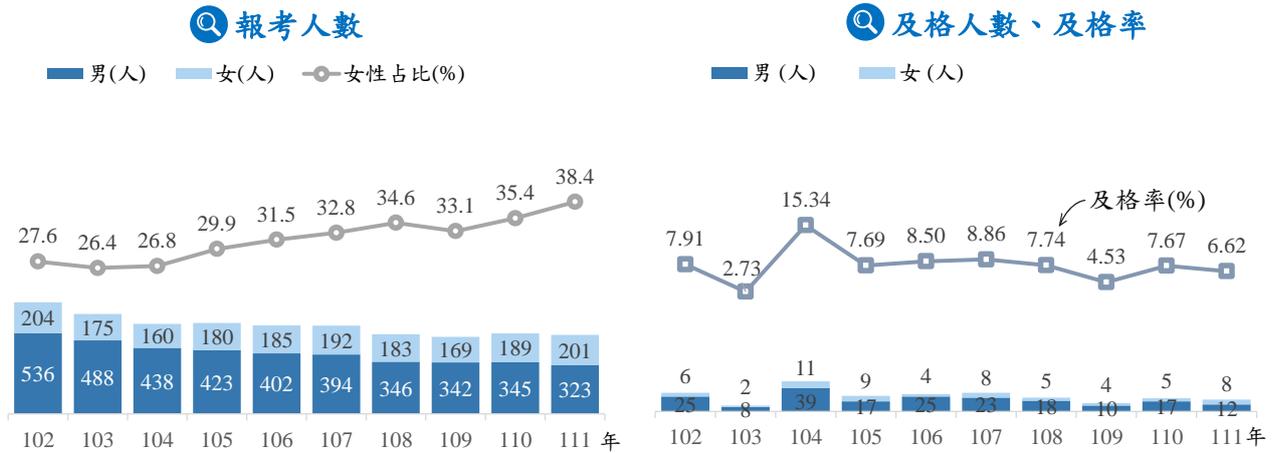
單位：人、%

	報考人數			到考人數			及格人數			及格率		
	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女	總計	男	女
102年	740	536	204	392	285	107	31	25	6	7.91	8.77	5.61
不動產估價相當科系組所 學程畢業	85	55	30	42	30	12	1	1	0	2.38	3.33	0.00
非相當科系組所學程畢業	655	481	174	350	255	95	30	24	6	8.57	9.41	6.32
111年	524	323	201	302	190	112	20	12	8	6.62	6.32	7.14
不動產估價相當科系組所 學程畢業	104	53	51	71	37	34	10	5	5	14.08	13.51	14.71
非相當科系組所學程畢業	420	270	150	231	153	78	10	7	3	4.33	4.58	3.85

資料來源：考選部。

註：不動產估價相當科、系、組、所、學程係指專門職業及技術人員高等考試不動產估價師考試規則第 5 條第 2 款經考選部審議通過並公告之公私立專科以上學校之不動產估價相當科、系、組、所、學程。

圖 4 不動產估價師考試報考、及格人數、及格率

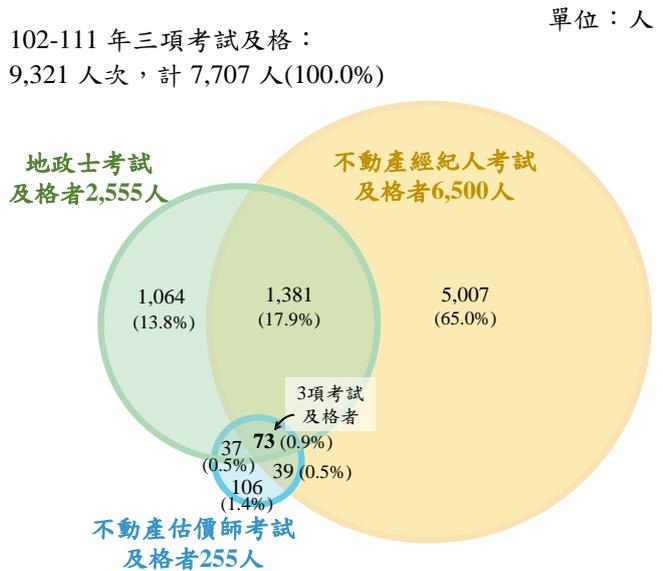


資料來源：考選部。

(四)近10年通過不動產經紀人、地政士及不動產估價師三證照考試者計73人，通過其中雙證照考試者計1,457人

不動產經紀人、地政士及不動產估價師等三項專門職業及技術人員考試應試科目範圍具相關性，部分專業人士擁有多張不動產交易輔助專門職業及技術人員證照，以彰顯專業程度，提供多元需求的整合式服務。累計 102-111 年前述三項考試及格人數總計 9,321 人，實為人次累計，其中部分人員通過一項以上考試，經交叉比對通過各項考試情形，及格人數總計 7,707 人，其中通過三項考試者計 73 人或占 0.9%；通過兩項考試者計 1,457 人或占 18.9%，以通過不動產經紀人考試及地政士考試者 1,381 人最多，占 17.9%，通過不動產經紀人考試或地政士考試，並通過不動產估價師考試，分別有 39 人、37 人，各占 0.5%；通過任一項考試者 6,177 人或占 80.1%，以通過不動產經紀人

圖 5 不動產經紀人考試、地政士考試、不動產估價師考試及格情形



資料來源：考選部。註：如表 5。

考試 5,007 人最多，占 65.0%，通過地政士考試 1,064 人次之，占 13.8%，另通過不動產估價師考試 106 人(詳表 5、圖 5)。

**表 5 不動產經紀人考試、地政士考試、不動產估價師考試及格人數**  
-按 102 年至 111 年通過考試分

單位：人、%

	人數(人)			結構(%)		
	總計	男	女	總計	男	女
總計	7,707	4,280	3,427	100.0	100.0	100.0
1項考試及格	6,177	3,393	2,784	80.1	79.3	81.2
不動產經紀人考試	5,007	2,705	2,302	65.0	63.2	67.2
地政士考試	1,064	601	463	13.8	14.0	13.5
不動產估價師考試	106	87	19	1.4	2.0	0.6
2項考試及格	1,457	838	619	18.9	19.6	18.1
不動產經紀人考試及地政士考試	1,381	781	600	17.9	18.2	17.5
不動產經紀人考試及不動產估價師考試	39	29	10	0.5	0.7	0.3
地政士考試及不動產估價師考試	37	28	9	0.5	0.7	0.3
3項考試及格	73	49	24	0.9	1.1	0.7

資料來源：考選部。

註：1.本表統計 102-111 年考試及格情形，部分人員可能於 102 年前即通過相關考試。  
2.部分及格者各項考試及格次數可能超過一次。

### (五)不動產交易輔助專門職業及技術人員考試及格人以具學士(含專科)程度、30 歲以下者居多

觀察教育程度分布，不動產經紀人考試、地政士考試及格人集中於學士(含專科)，102-106 年平均學士(含專科)占總及格人數比重分別為 70.9%、73.8%，107-111 年平均學士(含專科)占比升至 77.6%、81.8%；不動產估價師考試依應試資格須具專科以上程度，及格人全數具專科以上程度，其中具碩士以上程度者占比為三項考試中最高，占 1 成 7 以上。

觀察年齡分布，各項考試及格人以 18-29 歲者最多，30-39 歲者次之，惟年齡結構走向略有差異，其中不動產經紀人考試及格人，102-106 年平均 18-39 歲者占總及格人比重 66.6%，降至 107-111 年平均占比 62.0%，然地政士考試及格人，18-39 歲者占總及格人比重，由 102-106 年平均占 67.6%，微升至 107-111 年平均占 68.2%，不動產估價師考試及格人，該年齡層占比則由 102-106 年平均占 57.6%，大幅升至 107-111 年平均占 6 成 7；另從平均年齡觀察，不動產經紀人考試及格人，102-

106 年平均 35.3 歲，微升至 107-111 年平均 36.3 歲，地政士考試、不動產估價師考試及格人，107-111 年平均分別為 34.4 歲、35.1 歲，較 102-106 年平均年輕 0.8 歲、2.6 歲(詳圖 6)。

**圖 6 不動產經紀人考試、地政士考試、不動產估價師考試及格人員教育程度、年齡結構**

	不動產經紀人考試		地政士考試		不動產估價師考試	
	102-106年平均	107-111年平均	102-106年平均	107-111年平均	102-106年平均	107-111年平均
教育程度結構(%)						
博士	0.3	0.3	0.3	0.3	0.7	0.0
碩士	13.8	13.5	14.3	10.2	29.5	17.3
學士(含專科)	70.9	77.6	73.8	81.8	69.9	82.7
高中(職)	14.9	8.5	11.7	7.8	0.0	0.0
年齡結構(%)						
18-29歲	35.3	36.0	37.3	43.6	28.8	44.5
30-39歲	31.3	26.0	30.3	24.6	28.8	22.7
40-49歲	20.8	21.0	20.1	19.3	24.7	17.3
50-59歲	11.0	13.3	11.6	10.4	16.4	13.6
60歲及以上	1.6	3.6	0.7	2.1	1.4	1.8
平均年齡(歲)	35.3	36.3	35.2	34.4	37.8	35.1
(107-111年平均-102-106年平均)	1.0		-0.8		-2.6	

資料來源：考選部。

### 三、不動產經紀人考試、地政士考試報考人數變化與不動產經紀業銷售額消長高度相關

依據財政部統計，103-105 年間政府推動房市信用管制及房地合一稅等措施，致不動產經紀業銷售額逐年減少，同期間不動產經紀人考試、地政士考試報考人數於 103 年仍維持正成長，隔年起報考人數轉呈負成長，國內房市自 106 年起呈回溫走勢，銷售額恢復正成長，報考人數年減幅度收斂，並自 108 年起連續 4 年

**圖 7 不動產經紀業銷售額及不動產經紀人考試、地政士考試報考人數年增率**



資料來源：財政部、考選部。

正成長，可能反映不動產交易市場景氣榮枯，影響不動產經紀人、地政士等不動產交易輔助專業人才需求，進而牽動不動產專業技術相關考試報考人數。不動產估價師考試報考人數與不動產經紀業銷售額變動關聯性低，惟與不動產估價業銷售額變動間存在相關性(詳表 6、圖 7)。

**表 6 不動產相關行業銷售額暨不動產交易輔助專門職業及技術人員考試報考人數年增率**

單位：億元、%

	不動產經紀業		不動產估價業		報考人數年增率		
	銷售額 (億元)	年增率	銷售額 (億元)	年增率	不動產 經紀人考試	地政士考試	不動產 估價師考試
102年	669.1	32.4	28.7	441.0	9.9	8.3	7.2
103年	578.7	-13.5	9.3	-67.6	1.8	8.7	-10.4
104年	448.5	-22.5	2.2	-76.3	-21.1	-8.6	-9.8
105年	407.6	-9.1	2.0	-11.0	-27.3	-13.8	0.8
106年	472.5	15.9	1.9	-3.7	-13.1	-3.2	-2.7
107年	548.4	16.1	2.3	21.7	-1.6	-11.1	-0.2
108年	651.4	18.8	2.2	-2.7	3.9	5.5	-9.7
109年	856.8	31.5	2.1	-5.4	17.7	5.0	-3.4
110年	1,010.1	17.9	2.4	12.8	11.7	17.3	4.5
111年	976.3	-3.3	2.4	0.8	40.0	5.0	-1.9

資料來源：財政部、考選部。

註：不動產經紀業包括不動產仲介業(稅務行業標準分類編號 6812-11)及不動產代銷業(6812-12)。

#### 四、不動產經紀人、地政士女性占比漸增

(一)不動產經紀人：截至 111 年底持有初次核發不動產經紀人證書人員計 15,765 人，其中女性 6,008 人，占 38.1%，女性較男性為低，惟近年女性占比由 102 年 36.1% 上升至 111 年 38.1%，增 2.0 個百分點；不動產經紀人受僱人數平均約占持有初次核發不動產經紀人證書人數之 6 成 4。

(二)地政士：截至 111 年底開業地政士計 10,482 人，其中女性 4,609 人，占 44.0%，開業地政士女性比重較男性低，然近年開業地政士女性比重呈逐年緩升，與 102 年比較，女性占比增 1.0 個百分點。

(三)不動產估價師：截至 111 年底開業不動產估價師計 464 人，其中女性 82 人，占 17.7%，仍顯著低於男性(詳表 7)。

不動產交易輔助專門職業及技術人員歷來以男性為主，尤以開業不動產估價師性別落差最大，惟持有初次核發不動產經紀人證書人員、開業地政士從業人員之女性比重有逐年緩升趨勢，實無性別門檻，加以不動產估價業趨向資料分析與資訊整合，女性在本行業的發揮空間可望日益成長，展現個人職能專長。

**表 7 不動產經紀人持有初次核發證書人數及  
開業地政士、不動產估價師人數**

單位：人、%

	不動產經紀人				地政士			不動產估價師		
	持有初次 核發證書 人數	結構(%)		受僱 人數	開業 人數	結構(%)		開業 人數	結構(%)	
		男	女			男	女		男	女
102年底	11,316	63.9	36.1	8,033	11,337	57.0	43.0	298	81.9	18.1
103年底	12,093	63.4	36.6	8,609	10,937	57.0	43.0	321	82.2	17.8
104年底	12,760	63.1	36.9	8,460	11,017	57.0	43.0	340	82.6	17.4
105年底	13,306	62.9	37.1	8,104	11,048	56.9	43.1	368	82.1	17.9
106年底	13,876	62.6	37.4	8,242	11,102	57.0	43.0	392	81.6	18.4
107年底	14,194	62.5	37.5	8,368	10,681	56.9	43.1	415	81.2	18.8
108年底	14,534	62.4	37.6	8,722	10,754	56.5	43.5	431	81.9	18.1
109年底	14,958	62.2	37.8	9,283	10,833	56.5	43.5	450	82.0	18.0
110年底	15,366	62.0	38.0	10,106	10,897	56.4	43.6	459	82.1	17.9
111年底	15,765	61.9	38.1	10,599	10,482	56.0	44.0	464	82.3	17.7

資料來源：內政部。

註：不動產經紀人初次核發證書人數為累計數，不含補(換)發人數。

## 五、結語

近年專門職業及技術人員普通考試不動產經紀人考試、地政士考試報考人數變動走向相近，104-107年間報考人數逐年下降，108年起報考人數連續4年正成長，111年報考人數分別回升至10,302人、6,641人；高等考試不動產估價師考試各年報考人數大多微幅負成長，111年報考人數524人。從性別觀察，愈來愈多女性報考不動產交易輔助專門職業及技術人員考試，111年不動產經紀人考試報考人女性占50.6%，首次突破5成，地政士考試報考人女性占48.4%，與102年相較，女性占比分別增7.4、5.4個百分點；不動產估價師考試報考人女性占38.4%，與102年相較，增10.8個百分點，女性報考人比重提高最為顯著。

及格人數方面，111年不動產經紀人考試、地政士考試、不動產估價師考試及格人數分別為1,158人、347人、20人，近年各考試及格人以具學士(含專科)程度、30歲以下者居多；及格率分別為21.31%、11.14%、6.62%，與近10年平均及格率15.22%、8.04%、7.74%相較，不動產經紀人考試及格率高出6.09個百分點最多，不動產估價師考試略低於平均1.12個百分點，各項考試及格率男性普遍高於女性，差距在2.51個百分點以內。

部分不動產專業人士通過多項不動產交易輔助專門職業及技術人員考試，以彰顯專業程度，提供多元需求的整合式服務，累計102-111年不動產經紀人、地政士及不動產估價師三項考試及格總計9,321人，實為人次累計，其中部分人員通過一項以上考試，經交叉比對通過各項考試情形，及格人數總計7,707人，其中通過三證照考試者計73人或占0.9%，通過雙證照考試者1,457人，占18.9%，二者合占近2成，通過任一項考試及格者6,177人或占80.1%。

不動產市場交易具有交易頻率低、金額龐大，且牽涉法律繁多、交易輔助人較多等特性，藉由不動產專業人士的協助，有助於交易的公平及安全性。為有效篩選符合專業核心職能人才，本部將持續精進專門職業及技術人員考試，為國家社會甄補不動產業所需專業生力軍。