

**不動產估價師考試規則第 5 條第 2 款准予採認之學系**

公告日期	學校	科系名稱	備註
102.08.09	國立臺北大學	不動產與城鄉環境學系 (學士班) 不動產與城鄉環境學系 (進修學士班)	自 97 學年度入學之畢業生
103.12.19	國立屏東大學	不動產經營學系	自 101 學年度入學之畢業生 【原國立屏東商業技術學院四年制 「不動產經營系」(日間部)】
104.05.13	逢甲大學	土地管理學系	自 98 學年度入學之畢業生
112.02.16	國立政治大學	地政學系土地管理組	自 100 學年度至 107 學年度入 學之畢業生

**不動產估價師考試規則第 5 條第 1 款准予採認之案例**

領域	原繳成績單所載之科目	予以採認之科目	備註
核心科目	估價理論研究	不動產估價(理論)	
(一)不動產法領 域相關課程	土地徵收專題(研究)	土地徵收	
	管理與規劃法規	規畫法規	
	區域及都市計画法規	都市(及區域)計畫 法規	學分折半採計
	都市計畫與景觀法規		
	土地法	土地法規	
	土地政策及法規		
	土地法及地籍法規		
	土地法基本問題研究		
	民法物權與不動產法規	不動產法規	學分折半採計
	租稅法令(與分析)	租稅法	學分折半採計
	租稅規劃		
	民法物權與不動產法規	民法物權	學分折半採計
	生活與民法	民法概要	
(一)不動產法領 域相關課程	民法(財產法編)	民法	學分折半採計
	土地登記實務及法規	土地登記(實務)	

不動產估價師考試規則第 5 條第 1 款准予採認之案例

(二)土地利用領域相關課程	土地開發專題	土地開發	
	土地開發練習		
	土地利用與管理	土地利用	
	直轄市土地利用（與管制）		
	土地利用（法規）		
	土地利用規劃		
	土地綜合開發計劃之研究	土地使用計畫	
	都市土地使用計畫		
	都市計畫與行政	都市計畫（概論）	
	都市計劃與景觀設計概論	都市計劃（概論）	學分折半採計
	都市及區域計畫（概論）	區域及都市計畫	
	區域計畫	區域及都市計畫（概論）	學分折半採計
	營建工程法律專題研究（二）	營建法	
	建築結構	建築構造	
	土木工程與建築技術	建築技術	學分折半採計
	鋼筋混凝土構件行為學	鋼筋混凝土設計	
	土木工程概論	基礎工程	
	施工規劃及估價學	施工與估價	
	估價與成本控制	工程估價	
	(三)不動產投資與市場領域相關課程	不動產投資經營管理專題	不動產（經營）管理
土地管理練習		土地管理	
(三)不動產投資與市場領域相關課程	土地管理專題研究	土地（經營）管理	
	不動產投資、金融與證券化	不動產投資	學分折半採計
	不動產投資與市場分析		
	不動產投資分析		

不動產估價師考試規則第 5 條第 1 款准予採認之案例

	土地信託開發實務		學分折半採計
	不動產投資與經營	不動產投資(與管理)	
	財務分析與管理	財務分析	
	財務報表分析		學分折半採計
	財務報告分析	(不動產)財務分析	學分折半採計
	不動產財務	(不動產)財務管理	
	初等會計學導論+初等會計學各論	會計學	
	會計理論與實務		
	企業會計		
	初等會計(一)、初等會計(二)		
	中級會計學		
	會計學(一)		學分折半採計
	心理與教育統計	統計學	學分折半採計
	工程統計學		
	社會統計		
	統計學概論		
	數學統計		
	經濟統計		
	機率與統計+教育統計		
	統計方法與分析		統計學
(三)不動產投資與市場領域相關課程	商用統計學		
	工程統計與應用		
	應用統計		
	生物統計學		

不動產估價師考試規則第 5 條第 1 款准予採認之案例

	機率與統計+統計分析		
(四)不動產經濟 領域相關課 程	都市經濟與都市政策	不動產經濟分析	
	經濟學導論	經濟學	學分折半採計
	工業經濟學		
	管理經濟學		
	國際金融		
	產業經濟學	總體經濟學	
	工程經濟學		
	營建經濟學		
	工程經濟決策分析	總體經濟學或個體經濟學	
	都市經濟學	不動產經濟學	學分折半採計

不動產估價師考試規則第 5 條第 1 款不予採認之案例

領域	原繳成績單所載之科目	不予比照採認之科目	備註
核心科目	工程估價	不動產估價	
(一)不動產法領域相關課程	都市計畫實習	都市計畫法規	
	財產稅制度與實務	租稅法或稅務法規	
	租稅申報實務	或不動產稅(法)	
	租稅規劃專題	或土地稅(法)	
	租稅實務	租稅法或稅務法規	
	租稅個案研究		
	租稅各論	租稅法	
	租稅實務與會計		
	「所得稅法」+「營業稅法」		
	消費者保護法	稅務法規	
	家庭稅務規劃+商業經營與稅務		
	法學緒論	民法	
(二)土地利用領域相關課程	計畫管制	都市計畫	
	都市設計概論	都市計畫(概論)	
	新市鎮研究	都市更新	
	契約與規範	建築法規	
	工程法律導論	營建(法規)	
	建築結構系統	結構學	
	建築設計概論	建築設計	
	工程規劃與控制	施工計畫與估價	
(三)不動產投資與市場領域相關課程	不動產經紀法規	建築(經營)管理	
	營建管理(專題討論)		

不動產估價師考試規則第 5 條第 1 款不予採認之案例

	工程管理		
	投資及融資法規實務		
	投資學	不動產投資	
	投資管理		
	國際財務管理	(不動產) 財務管理	
	工程財務管理		
	財務資訊與企業評價	財務管理	
	家庭財務管理與規劃		
	財務會計專題	會計學	
	都市環境統計學	統計學	
	數量方法		
(四) 不動產經濟 領域相關課程	應用經濟學	不動產經濟學或土地經濟學	
	產經分析	個體經濟學	
	工程經濟	經濟學	